

BJ 项目现场办公区建设工程（重新招标）招标公告

（招标编号：CGN-202005210001-N1）

招标项目所在地区：浙江省，温州市，苍南县

一、招标条件

本项目 BJ 项目现场办公区建设工程（重新招标）（招标项目编号：CGN-202005210001-N1），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹且已落实，招标人为中广核工程有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目规模：本项目包括办公楼、餐厅、连廊及室外配套工程，其中办公楼为一栋四层办公建筑，建筑面积约 7100 平米；餐厅为一栋二层建筑，建筑面积约 1100 平米。

招标内容与范围：

办公区红线内所有建构筑的地质详勘、施工图设计、设备及材料采购与施工。其中：

设计部分：办公楼宇餐厅施工图设计含地基、土建结构、建筑装饰装修、安装工程（含给排水、消防、电气、通信、暖通）；室外配套工程施工图设计范围包括化粪池、给排水管网、餐厅隔油池、道路；配合发包人绘制施工临建设施标准化图集。

餐厅不包括厨房厨具的采购与安装。

具体招标内容与范围详见第五章《发包人要求》所述。

计划工期：计划开工日期 2020 年 10 月 30 日（T0），具体开工日期以发包人指令为准。施工图设计完成（T0+30 日历日），现场施工完工（T0+270 日历日）。共 270 个日历日。

三、投标人资格要求

1. 基本资格：申请人须在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册、具有法人资格的企业/公司；申请人应具有安全生产许可证，且处于有效期内。
2. 资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质(可勘察设计分包，勘察资质：工程勘察岩土工程专业乙级及以上资质，设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质)。
3. 财务要求：提供近3年（2017 年~2019 年）经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表，包括：资产负债表、利润表、现金流量表。
4. 同类工程经验（业绩）要求：
 - （1）设计业绩要求：无
 - （2）施工业绩要求：近5年（自投标文件递交截止日起倒算）有不少于1 项已完工的同类工程业绩。同类工程是指单项建筑面积不低于8000m2的民用建筑。
5. 信誉要求：近3年（自资格预审申请文件递交截止日起倒算）内申请人在中广核集团内无不良诉讼记录。
6. 人员要求
 - （1）项目经理：具有注册二级及以上注册建造师（建筑工程）和持有效的安全生产考核合格证（B证）。
 - （2）设计负责人：无
 - （3）施工负责人：持有工程师中级及以上职称。
 - （4）其他人员要求：安全负责人：持有效的安全生产考核合格证（C证），注册安全工程师证不能

代替 C 证。

7. 其他要求

- (1) 本项目不接受联合体。联合体投标的，还应满足下列要求： /。
- (2) 法定代表人为同一人或存在控股、管理关系的不同公司（企业），同时投标的，最多只能有一家公司（企业）通过资格评审；同属一家集团或母公司的成员公司/各级子公司，且成员公司/子公司不存在本项前述情形，有多家成员公司/子公司投标的，最多只能有 2 家公司通过资格评审。
- (3) 其他通用资格要求详见第二章 “ 投标人须知 ” 第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1 、获取时间： 获取招标文件的开始时间： 2020 年 09 月 03 日 17 时 00 分 ； 截止时间： 2020 年 09 月 08 日 17 时 30 分

2 、获取方法

（ 1 ） 投标人应在招标文件 获取时间 内在中广核电子商务平台 (<https://ecp.cgnpc.com.cn>) 进行网上投标报名，报名时需填写被授权的投标联系人信息。

（ 2 ） 投标人已注册为中广核电子商务平台会员的，可直接登录报名，否则需先注册为该平台会员后方可报名，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台。如果投标人报名时《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标人投标的，投标人应自行承担 responsibility。

（ 3 ） 投标人 成功报名 后， 招标人 将授权投标人在线下载电子版招标文件。

（ 5 ） 投标人须在招标文件 获取时间内完成投标报名、下载 招标文件 的相关工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求进行投标报名并下载 招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效投标处理。

五、 投标文件的递交

递交截止时间 ： 2020 年 10 月 12 日 09 时 00 分

递交 方法： 本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章 “ 投标人须知 ”

六、 开标时间及地点

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式： — 线上开标 —

七、 其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布 公告 的媒介

本招标信息同时在 “ 中广核电子商务平台 ” (<https://ecp.cgnpc.com.cn>) 及 “ 中国招标投标公共服务平台 ” (<http://www.cebpubservice.com>) 上同步发布。

3. 电子投标说明

- (1) 本项目投标报名、招标文件下载 、澄清，投标文件加密上传等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中加密上传环节需使用数字证书。
- (2) 本项目投标文件的编制均应使用 “ 中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家 ” ，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的 “ 下载专区 ” 。投标人可自行下载。
- (3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章。对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及电子公章办理指引在中广核电子商务平台 “ 业务指南 ” 公布，投标人应按公布的指引办理电子公章有关事宜。

- (4) 投标人已办理原天威数字证书的需要更换为深圳数字证书，且必须在截止时间前办理完毕，否则将影响投标文件的上传。
- (5) 办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。
- (6) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。
- (7) 电子投标相关操作咨询电话：
投标客户端咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）
数字证书相关咨询电话：0755-88611718 -1（普通话）-3（数字证书业务）
- (8) 其它疑问，请与招标代理机构项目负责人联系。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 _____ / _____ 。

九、联系方式

招 标 人： 中广核工程有限公司

地 址： 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电基地 AE215

联 系 人： 刘日光

电 话： 0755-84472692

电子邮件： CMECCD@cgnpc.com.cn

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市大鹏新区大亚湾核电基地 BM2-111

联 系 人： 朱丹华

电 话： 0755-84436508

电子邮件： zhudanhua@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）



朱丹华